

衡阳市房地产市场分析

衡阳房地产数据第一读本
用数据的声音影响不动产投资分享

2014年 第39期



目录:

- 一、地产新闻篇
 - ◆国内房地产热点新闻
 - ◆衡阳房地产热点新闻
 - ◆地产百佬汇
- 二、一级市场篇
- 三、二级市场篇
 - ◆衡阳楼市整体势态图
 - ◆衡阳市项目报规报建最新情况
- 四、衡阳楼市销售篇
 - ◆12月份衡阳商品房网签 TOP20
 - ◆2014年衡阳商品房住宅销售成交量排行
 - ◆2014年衡阳商品房非住宅销售成交量排行
- 五、衡阳楼市最新动态篇
 - ◆12月份衡阳在售楼盘动态
 - ◆开盘预告
 - ◆新盘驾到
- 六、典型示范篇
 - ◆衡阳市典型楼盘走势图
 - ◆衡阳市典型楼盘信息汇总
- 七、广告监测篇
 - ◆衡阳市楼盘媒体广告投放明细



地产新闻篇

◆国内房地产热点新闻

中国出台不动产登记暂行条例 2015年3月1日起实施

12月22日，国务院公布《不动产登记暂行条例》，对不动产登记簿、登记程序、登记信息共享与保护、法律责任等内容做出明确规定，自明年3月1日起正式施行。土地、海域以及房屋、林木等定着物被纳入登记范围。业内人士分析，短期可能会刺激部分人员将房产变现，但对楼市影响有限。

央行降息 楼市迎来双重利好

央行宣布，自今年11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下降0.4个百分点至5.6%；一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%。与此同时，央行宣布，结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍。

央行9—30房贷新政

9月30日，央行出台新政松绑限贷，对结清贷款的二套房，贷款可享受首套房政策优惠。这意味着，首套房认定正式放松，楼市松绑迈入新阶段，以往“认房又人贷”的首套房政策时代结束。针对非本地居民的限贷政策此次也被取消。

“两会”定调2014年房地产调控路线



3月3日—3月13日，全国政协和全国人民代表大会相继召开，国务院总理李克强作政府工作报告，针对房产税扩围、土地问题、住房保障机制等方面提出指导性意见。同时提出针对不同城市情况分类调控，抑制投机投资性需求。

部分城市调整限购政策 未来将更推崇市场作用

各城市悄然取消限购政策，体现了“雷声小、雨点大”的楼市管控模式，既是高库存压力下的无奈之举，也是追求楼市市场化发展的有效应对策略。此类政策糅合央行降息等政策，效力在逐渐释放，将提振包括放弃在内的各市场主体的投资信心。

国务院公布国家新型城镇化规划

3月16日，国务院公布《国家新型城镇化规划（2014—2020）》，首次提出了常住人口城镇化率和户籍人口城镇化率两个指标，并指出将建立市场配置和政府保障相结合的住房制度。

中介 O2O 变局：线上与线下融合

先是中介联合抵制搜房网，搜房网被迫联合中介，然后是中介纷纷向线上延伸，中介与中介之间相互“挖角”。对于房产中介来说，2014年可谓是大变革年，无论是传统中介还是传统房产电商，都面临着模式的改革。搜房网宣布要搭建互联网媒体平台、交易平台和金融平台，并将建立更为广泛的合作伙伴机制。这也就意味着，搜房网自此开始全面渗透房产交易环节。

万达商业地产上市：市值最高的开发商



万达商业地产上市后将成为国内市值最高的房地产开发商，王健林家族这块财富或将达 950 亿元。据招股说明，王健林家族直接、间接持有万达商业地产 62.7% 股份；上市后，将被稀释到 53%。万达商业此次募资 288 亿港元，机构分析，融资渠道拓宽有利于改善万达的流动性。另外，按总市值 2092 亿港元计算，王健林目前未能赶超马云成为中国首富。

融创中国发布公告 宣布收购绿城 24% 股份

5 月 22 日，融创中国宣布收购绿城中国 24.313% 股份，次日双方在杭州举办新闻发布会。12 月 23 日，绿城将 24.3% 的股份出售给中交集团，融绿风波划上句号。

11 月 70 大中城市房价仍无一城上涨 已连续三月停涨

据统计局相关数据显示，到 11 月为止，70 大中城市房价已连续三个月全线停涨。以下为 11 月 70 大中城市房价具体分析：

一、新建商品住宅（不含保障性住房）价格变动情况

（一）与上月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 67 个，持平的城市有 3 个。环比价格变动中，最小降幅为 0.1%，最大降幅为 1.4%（大连、桂林）。（二）与去年同月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 68 个，上涨的城市有 2 个。11 月份，同比价格变动中，最高涨幅为 3.0%，最低为下降 9.9%。

二、二手住宅价格变动情况



（一）与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有58个，持平的城市有6个，上涨的城市有6个。环比价格变动中，最高涨幅为1.2%，最大降幅为2.0%。（二）与去年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有67个，上涨的城市有3个。11月份，同比价格变动中，最高涨幅为2.7%，最低为下降11.0%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读。随着10月份以来各地信贷政策陆续调整，加之11月21日央行降息，政策叠加效应对房地产销售产生积极影响，11月份70个大中城市新建商品住宅成交量较10月份有所放大，为年内新高，房价环比降幅进一步收窄。但由于去年同期房价基数较高，11月份房价同比仍然下降。

◆衡阳房地产热点新闻

衡阳市政协十一届二次会议顺利交办 531 件提案

2月25日上午，衡阳市政协十一届二次会议提案交办会召开，市政协主席廖炎秋将531件提案分别交到党群系统、政府系统、市中级人民法院承办单位责任人手中，其中由政府系统承办的提案占大多数，共有491件。自衡阳市政协十一届二次会议以来，截止2月20日，共收到委员提案536件，其中大会提案456件，平时提案80件，经审查立案531件。这些提案内容丰富，涉及全市改革开放、科学发展、社会稳定等方面。此次交办的提案中，属党群系统承办的77件，政府系统承办的491件，衡阳市中级人民法院承办的1件。

衡阳全市重点社会民生项目投资 81 亿元



2014年，全市召开重点社会民生项目建设推进会，对13个进度较慢的项目进行调度。市政协主席廖炎秋指出，民生是第一执政理念，要把思想认识再提高、推进力度再加大、项目进度再加快。总投资约215亿元，年度计划完成约94亿元，项目涉及教育、文体、卫生、环保、社会福利等方面。预计到11月底，整个社会民生重点项目将完成投资额达85%，完成投资约81亿元。

市住建局：重新检测问题住房 质量整改严格验收

衡阳广电栏目《民声面对面》第四期曝光了中泰峰境D区验收合格的房屋，却存在楼板开裂、承重梁倾斜等质量问题。市住房和城乡建设局在接受问政后，重新对问题住房进行了质量检测，并向业主代表通报了检测结果及整改要求。

衡山市毛泽建公园 2015年7月底前建成开放

11月20号，衡山县毛泽建公园举行开工仪式，这也标志着该县36个市重点项目全部开工建设。毛泽建公园位于衡山县城西南角，紫巾路与沿江路交汇处，是县城三个出入口之一。公园规划总用地面积210亩，总投资3000万元，是解决县城市民休闲、健身、游乐公共场地不足的一项民生工程。

2014年衡阳房交会永不落幕的三大特色

2014年11月8日衡阳房交会在太阳广场隆重开幕。为期4天的房交会在11日落下帷幕。在过去4天展会上，若稍留心，你会发现本次房交会上有三大特色现象。1、给力优惠反响大、呼声高，2、营销方式多样化，3、城市综合体云集。随着城市的发展，城市功能分区日益精细，以及人们消费方式的改变，往日一些单一商圈，很难精确对焦衡阳的商业文明、消费文化，城市综合体应运而生，开启了其在衡阳房产经营之路上新的征程。

周海兵：对违法违规建筑实行“零容忍”



衡阳市委副书记、市长周海兵专题调度城区控规拆违工作，要求划分区域、明重点，建立健全控规拆违专项整治的常态工作机制，同时要探索试点、完善制度，规范农民建房行为。周海兵明确，要科学划分控规拆违区域，并确定各区域工作重点。二环以内要对违法、违章建筑实行“零容忍”，严禁村民私自建房；各城区要认真组织实施旧城改造工作，立即清理原有旧城改造项目并全部由城区政府组织实施；要结合城市管理，控制乱搭乱建行为；要严厉打击开发商违法违规建设行为。二环以外区域，要严格加强农民建房管理，严防违章建筑出现。

2014年衡阳住房公积金缴存限额调整

12月24日，市第三届住房公积金管理委员会举行第二次会议，推举市委常委、市政府党组成员罗东海为管委会主任委员，市政府副秘书长邹学铭为副主任委员。经审议，会议决定调整我市2014年度住房公积金缴存限额，并就我市办理住房公积金异地贷款的相关问题进行了明确。会议听取了市住房公积金管理中心、市财政局、市审计局相关情况的报告和审核意见；调整聘任了11名同志为市第三届住房公积金管理委员会委员。

衡阳市纪委：严格执行“十二个严禁”规定

衡阳市纪委办公室近日发出通知，要求各县市区、市直各单位在元旦、春节“两节”期间，严格执行“十二个严禁”的规定。各级纪检监察机关（机构）要严格监督执纪问责，强化正风肃纪，以铁的纪律确保规定执行。市纪委将牵头相关职能部门对各地各单位执行“十二个严禁”规定情况进行专项督查，对顶风违纪的单位和个人，严肃追究有关领导和责任人的责任，典型案例予以通报曝光；对监督检查活动中敷衍塞责、走过场的或者弄虚作假的，严肃追究有关责任人的责任；对零问题线索、零违纪违规地方进行重点核查。督查情况将列入2015年度各县市区和市直单位目标管理考核的重要内容。



◆地产百佬汇

郁亮：房企要用互联网思维武装自己

10月25日，万科在湖南张家界举办了30周年媒体见面会，总裁郁亮认为，中国所有的发展商都未拿到下一个时代的入场券，黄金时代的机遇和方式不可复制，万科之所以有如此多的变革，是为了在新的时代活下去。对此，郁亮认为，房地产企业要用互联网思想来武装自己，不能把互联网简单地比作一种工具，更应该理解作为一种思维，而互联网思维更加有利于将资源整合，增强与客户间的互动。

专家：楼市温和调整 从卖方市场进入买方市场时代

住房市场从今年一季度开始便进入调整状态，三季度更是进入全面调整阶段。笔者认为，本次调整是住房市场三期调整的重合，也决定中国住房市场从“卖方市场”进入“买方市场”时代。自2014年前两个月开始，城镇商品住房销售额开始下降，并快于销售面积的下降，这意味着新建商品住房价格开始总体下降。这次调整与此前相比，一次性由正转负，规模缓步下行，程度逐步加深，范围逐步扩大。这是在新的宏观背景下，在住房市场发展关键阶段，各方主体通过市场相互博弈而进行的一次自发调整。

住建部秦虹：房地产业发展不能脱离城镇化

发展新型城镇化能否给房地产业带来新机遇？在由北京城市发展研究院主办的新型城镇化与产城融合发展论坛上，住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹指出，对房地产影响最大的是人、地和城市格局。走新型城镇化发展道路，将给房地产业带来三个新变化。

任志强：供应尚正常 房价短期不会迅速下降



任志强: 供应尚未“正”增长 房价短期不会迅速下降, 刚刚卸任华远房地产董事长的任志强依然活跃。12月6日, 在平安银行主办的第二届地产金融创新论坛上, 中国房地产业协会副会长任志强表示, 尽管央行出台了“930”政策、降息等一系列政策, 但目前供求关系的“供”还没有迅速变成正增长, 短期内房价不会迅速下降。

央行首席经济学家:中国房地产投资或进一步放缓

10日, 在天津举行的2014夏季达沃斯论坛上, 中国人民银行研究局首席经济学家马骏表示, 从当前形势看, 中国经济增长依然强健, 投资保持了一定的增长速度。国家也采取了一些激励性措施, 在投资方面产生了一些积极的影响, 特别是铁路、住宅方面。不过他表示, 当前还存在一些下行的风险, 主要是房地产销售比较疲弱, 这证明房地产投资可能会进一步放缓。

叶檀: 推进不动产登记须保护土地使用权

政府近期大力推进不动产登记, 进行农村土地确权, 引发关于土地改革的探讨。在各种声音中, 有人希望一步到位, 实现土地私有。这是不切实际的想法, 土地国有的根基如果动摇, 风险大到不可承受, 结果不可能好。没有细致的法律, 各方没有法律意识, 征地者不受制约, 就算实行了土地私有, 也解决不了目前一些地方出现的掠夺式征地, 土地效率低等诸多问题。要保护土地拥有者的权益, 首先从保护使用权开始。

贾康:房产税改革方向已锁定 将于2017年实施

8月8日, 某新媒体主办、每日经济新闻报社联合主办的2014博鳌房地产论坛上, 著名财经专家、财政部财政科学研究所所长贾康在会上指出, 房产税改革方向已被最高决策层锁定, 可能在2017年实施。有观点指出, 房产税会以2017年为界开征, 2017年前销售的房屋有可能免征。在这样的背景下, 业界认为可能会有一波购房需求, 抓紧这个时间窗口, 在未来两年出现一轮成交井喷, 楼市也许在今年第四季度重新进入成交活跃期。



王石：房市“白银时代”到来 仍对市场保持谨慎乐观

万科董事会主席王石 26 日在北京说，中国房地产行业的“黄金时代”已经结束，“白银时代”到来，并表示，最近一段时间，房地产形势正在发生微妙变化，但他依然对市场保持谨慎乐观。王石说，“白银时代”消费者对产品和服务要求更高，开发商不再“低头遍地是黄金”，而是需要动一番脑筋、费一番功夫，才能寻找到机会。而作为“白银时代”重要的转型举措，王石说，万科新十年定位将由房地产开发商转为城市配套服务商，其中重要内容之一，就是开始进军滑雪度假区产业。



一级市场篇

土地市场：衡阳市 12 月份城区土地挂牌情况

编号	土地位置	土地面积（亩）	土地用途	容积率	出让年限	起始价（万元）
[2014]网挂 63 号	珠晖区和平乡五四村	21.06	商业用地	≤2.0	商业 40 年	3684.33
[2014]网挂 64 号	珠晖区和平乡五四村	109.08	商业用地	≤3.0	商业 40 年	21043.7
[2014]网挂 65 号	珠晖区和平乡五四村	15.72	商业用地	≤2.0	商业 40 年	2748.68
[2014]网挂 66 号	珠晖区和平乡五四村	109.78	商业用地	≤2.5	商业 40 年	21290.9
[2014] 网挂 67 号	白沙工业园区内，铜桥港以南，蒸阳南路东西两测，湘桂高铁以北地段	91.69 亩	仓储用地	≤1.0	50 年	2932.48
2014] 网挂 68 号	白沙洲工业园区内，铜桥港以南，蒸阳南路东西两测，湘桂高铁以北地段	22.06 亩	仓储用地	≤1.0	50 年	611.36
[2014] 网挂 69 号	蒸湘区雨母山乡湘桂村	174.82	城镇住宅兼容商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	33107
[2014] 网挂 70 号	蒸湘区雨母山乡湘桂村	76.84	城镇住宅兼容商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	14728
[2014] 网挂 71 号	石鼓区松木乡朝阳村	101.75	城镇住宅、商业	≤3.5	住宅 70 年 商业 40 年	23335
[2014] 网挂 72 号	雁峰区湘江乡东洲村八组	162.199	城镇住宅、商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	31349.122



[2014] 网拍 06 号	衡阳市珠晖区酃湖乡凌塘村	90.96	城镇住宅、商业服务业设施	≤3.8	住宅 70 年 商业 40 年	16680
[2014] 网拍 05 号	衡阳市珠晖区酃湖乡凌塘村	108.24	城镇住宅、商业服务业设施	≤3.8	住宅 70 年 商业 40 年	18865
[2014] 网拍 03 号	衡阳市珠晖区酃湖乡凌塘村	139.32	城镇住宅、商业服务业设施	≤3.8	住宅 70 年 商业 40 年	25243
[2014] 网拍 04 号	衡阳市珠晖区酃湖乡凌塘村	141.89	城镇住宅、商业服务业设施	≤3.8	住宅 70 年 商业 40 年	24868
[2014] 网挂 73 号	珠晖区和平乡和平村	171.4	城镇住宅、商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	42172.65
[2014] 网挂 74 号	珠晖区和平乡和平村	55.3	城镇住宅、商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	13229.85
[2014] 网挂 75 号	雁峰区湘江乡奇峰村	141.68	城镇住宅、商业	≤3.8	住宅 70 年 商业 40 年	26483.73
[2014] 网挂 76 号	雁峰区湘江乡奇峰村	118.3	城镇住宅、商业	≤3.8	住宅 70 年 商业 40 年	23682.43
[2014] 网挂 77 号	蒸湘区雨母山乡二塘村、高新区新桥村 (潭衡西高速路口旁以北)	200.4	城镇住宅兼容商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	41251
[2014] 网挂 78 号	蒸湘区雨母山乡二塘村、高新区新桥村 (潭衡西高速路口旁以北)	157.44	城镇住宅兼容商业	≤4.0	住宅 70 年 商业 40 年	31405
[2014] 网挂 79 号	蒸湘区联合街道北塘村	112.59	城镇住宅兼容商业	≤3.0	住宅 70 年 商业 40 年	17875

2014 年 12 月份衡阳市共有 2322.519 亩土地挂牌出让。截止 2015 年 1 月 1 日暂未有土地成交。



附：2014年1-11月份衡阳市城区土地挂牌情况

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	竞得单位
[2014]网挂01号	衡阳市珠晖区荷花坪28号	14.37亩(其中规划道路1.35)	居住(兼容商业服务业设施)用地	控制在2.5以内		2081.3万元	衡阳市旭鑫房地产开发有限公司
[2014]网挂02号	高新开发区西C区2-04号	30.12(其中规划道路及绿化面积为6.1亩)	住宅、商业	≤3.98	商业40年住宅70年	5414万元	衡阳和润房地产开发有限公司
[2014]网挂07号	白沙洲工业园	44.39亩(其中含土地代征面积为2.1亩)	工业	≤1.2	50年	1343.54万元	null
[2014]网挂04号	白沙洲工业园	46.87亩	住宅	≤3.0	住宅70年	8436.6万元	衡阳市金源开发建设投资有限公司
[2014]网挂05号	松木工业园	47.12亩	住宅、商业	≤3.0	住宅70年	8481.6万元	衡阳市金源开发建设投资有限公司
[2014]网挂14号	白沙洲工业园区	168.51亩	商服	≤3.0	40年	24523.5万元	湖南白沙洲综合物流开发有限公司



[2014]网挂 10号	白沙工业园区范围内	176.07 亩	住宅、商业	≤3.5	商业40年住宅 70年	27466.92 万元	衡阳白沙洲开发建设投资有限公司
[2014]网挂 12号	白沙工业园区范围内	128.87 亩	住宅、商业	≤3.5	商业40年住宅 70年	25567.2 万元	衡阳白沙洲开发建设投资有限公司
[2014]网挂 11号	白沙工业园区范围内	128.87 亩	住宅、商业	≤3.5	商业40年住宅 70年	18106.14 万元	衡阳白沙洲开发建设投资有限公司
[2014]网挂 13号	白沙工业园区范围内	45.67 亩	住宅、商业	≤3.5	商业40年住宅 70年	7055.63 万元	衡阳白沙洲开发建设投资有限公司
[2014]网挂 09号	白沙洲工业园区	65.74 亩	仓储	≤1.0	50年	1541.4 万元	湖南恒大现代物流股份有限公司
[2014]网挂 08号	白沙洲工业园区范围内， 工业大道以北、富园路以 东区域	34.99 亩	工业	≤1.32	50年	1054 万元	湖南雁能配电设备有限公司
[2014]网挂 46号	白沙洲工业园	64.26 亩	仓储	≤1.0	50年	2403.96 万元	湖南恒大现代物流股份有限公司
[2014]网挂 47号	白沙洲工业园区	51.8 亩	工业	≤1.0	50年	1763.98 万元	衡阳华南出版装璜彩印有限公司
[2014]网挂 21号	石鼓区五一街道五一村、 友爱村，松木乡松梅村	183.71 亩	城镇住宅兼容 商业服务设施 用地	≤4.0	住宅70年商业 40年	38179.7 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有 限公司
[2014]网挂 24号	石鼓区松木乡朝阳村	99.73 亩	商业服务设施 用地	≤4.0	40年	18203.565 万元	衡阳市城市建设投资有限公司



[2014]网挂 22号	石鼓区五一街道建设新村、松木乡松梅村	42.23 亩	城镇住宅(兼容商业)	≤4.0	商业40年住宅 70年	9054.63 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 23号	石鼓区松木乡朝阳村	125.16 亩	商业服务设施 用地	≤4.0	40年	22180.35 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 20号	石鼓区五一街道五一村、友爱村,松木乡松梅村(源湘路两厢、后街路以东)	184.94 亩	城镇住宅兼容 商业服务设施 用地	≤4.0	商业40年住宅 70年	40218.1 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 17号	雁峰区岳屏镇水东村	116.54 亩	商业服务业设 施用地	≤4.0	商业40年	22197.44 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 19号	石鼓区五一街道五一村、友爱村,松木乡松梅村	140.8 亩	城镇住宅(兼容 商业)	≤4.0	商业40年住宅 70年	31686.2 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 18号	石鼓区五一街道五一村、友爱村,松木乡松梅村	140.8 亩	城镇住宅(兼容 商业)	≤4.0	商业40年住宅 70年	19232.69 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 16号	石鼓区松木乡农科站、松梅村	70.02 亩	城镇住宅(兼容 商业)	≤4.0	商业40年住宅 70年	13571 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 15号	石鼓区五一街道建设新村、松木乡松梅村	18.95 亩	城镇住宅(兼容 商业)	≤4.0	商业40年住宅 70年	4023.63 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 34号	市蒸湘区联合街道杨柳村	11.269 亩	商业	≤4.0	商业40年住宅 70年	1275 万元	衡阳市骏沃汽车销售服务有限公司



[2014]网挂 32号	珠晖区酃湖乡双江村白渔潭	42.07 亩	旅馆用地	≤2.0	商业 40 年	5048.4 万元	湖南丽波国际投资有限公司
[2014]网挂 25号	珠晖区酃湖乡上托村	141.2 亩	城镇住宅兼容 商业	≤4.0	商业 40 年住宅 70 年	24102.75 万元	衡阳市水利投资开发有限公司
[2014]网挂 31号	珠晖区酃湖乡双江村白渔潭	23.07 亩	旅馆用地	≤2.0	商业 40 年	2768.4 万元	湖南丽波国际投资有限公司
[2014]网挂 30号	珠晖区酃湖乡双江村白渔潭	16.18 亩	旅馆用地	≤2.0	商业 40 年	1588.2 万元	湖南丽波国际投资有限公司
[2014]网挂 28号	蒸湘区雨母山乡二塘村	166.25 亩	旅馆用地	≤4.0	40 年	37354 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 26号	珠晖区酃湖乡上托村	191.87 亩	城镇住宅兼容 商业	≤4.0	商业 40 年住宅 70 年	30688.35 万元	衡阳市水利投资开发有限公司
[2014]网挂 34号	市蒸湘区联合街道杨柳村	11.269 亩	商业	≤0.35	40 年	1275 万元	衡阳市骏沃汽车销售服务有限公司
[2014]网挂 32号	珠晖区酃湖乡双江村白渔潭	42.07 亩	旅馆用地	≤2.0	商业 40 年	5048.4 万元	湖南丽波国际投资有限公司
[2014]网挂 29号	蒸湘区雨母山乡二塘村	119.75 亩	商业服务业设施 用地	≤4.0	40 年	26733 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 42号	白沙工业园区内，蒸阳南路以东，铜桥港以南，湘桂铁路以北	3.68 亩	商业服务设施 用地	≤3.0	40 年	518.25 万元	湖南白沙洲综合物流开发有限公司
[2014]网挂 41号	白沙工业园区内，蒸阳南路以西，铜桥港以南，湘桂铁路以北	49.63 亩	商业服务设施 用地	≤3.0	40 年	7322.25 万元	湖南白沙洲综合物流开发有限公司

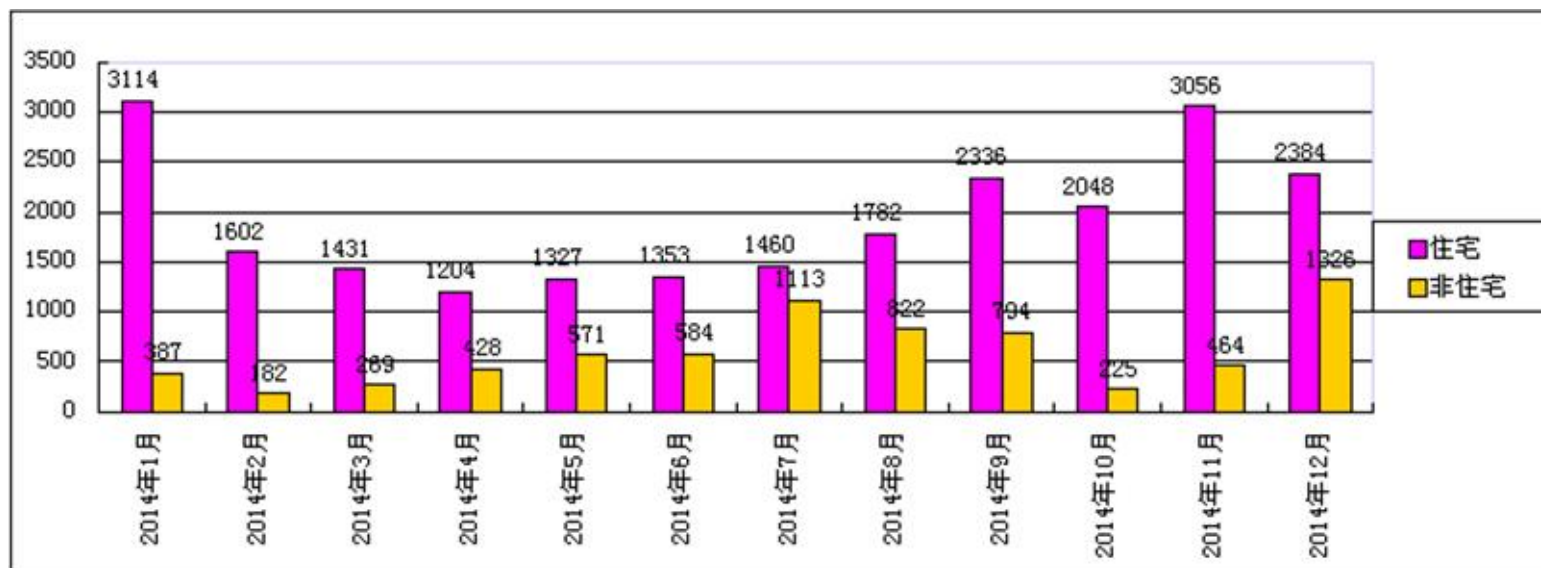


[2014]网挂 43号	雁峰区湘江乡高兴村	20.159 亩	城镇住宅(兼容 商业)	≤2.8	商业40年住宅 70年	1664.64 万元	湖南天嘉置业发展有限公司
[2014]网挂 45号	珠晖区东阳渡镇人民村	149.55 亩	城镇住宅、商业	≤3.5	商业40年住宅 70年	27834 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 44号	珠晖区东阳渡镇人民村	21.24 亩	城镇住宅、商业	≤3.5	商业40年住宅 70年	3953 万元	衡阳市城市建设投资有限公司
[2014]网挂 50号	石鼓区五一路180号	183.76 亩	住宅、商业	≤2.5	住宅70年商业 40年	1763.98 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 51号	石鼓区五一路180号	80.93 亩	住宅、商业	≤2.5	住宅70年商业 40年	14972.05 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 48号	石鼓区同心路52号	88.15 亩	住宅、商业	≤3.0	住宅70年商业 40年	16660.35 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 49号	石鼓区五一路97号	17.86 亩	住宅、商业	≤4.0	住宅70年商业 40年	3393.4 万元	衡阳市湘江流域治理来雁新城建设投资有限公司
[2014]网挂 53号	蒸湘区雨母山乡湘桂村	111.427 亩	住宅、商业	≤4.0	住宅70年商业 40年	24876.0 万元	衡阳市滨江新区投资有限公司
[2014]网挂 52号	蒸湘区雨母山乡湘桂村	133.032 亩	住宅、商业	≤4.0	住宅70年商业 40年	30162.0 万元	衡阳市滨江新区投资有限公司



二级市场篇

衡阳楼市整体势态图

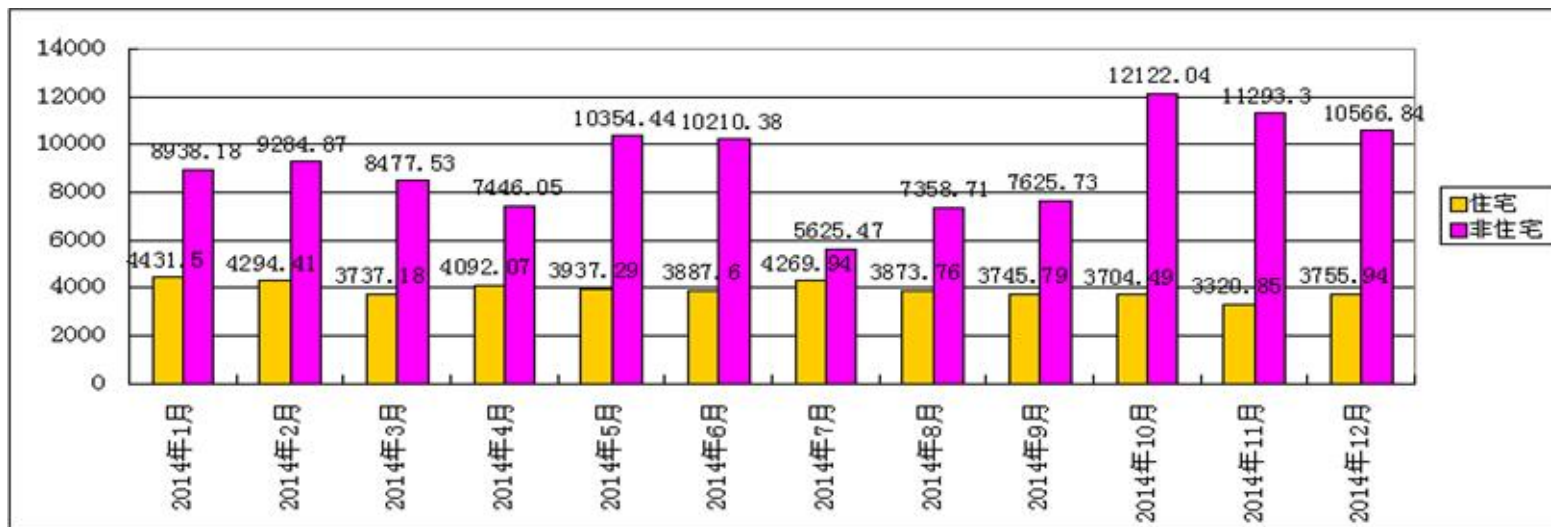


2014年全年商品房成交套数整体态势图

据衡阳房地产数据中心统计，衡阳市2014年共成交住宅23097套，非住宅7165套。从上表看出，从2月份开始，衡阳商品房销售呈波动增长。

其中1月份共成交住宅3114套，非住宅1387套；2月份共成交住宅1602套，非住宅182套；3月份共成交住宅1431套，非住宅269套；4月份共成交住宅1204套，非住宅428套；5月份共成交住宅1327套，非住宅571套；6月份共成交住宅1353套，非住宅584套；7月份共成交住宅1460套，非住宅1113套；8月份共成交住宅1782套，非住宅822套；9月份共成交住宅2336套，非住宅794套；10月份共成交住宅2048套，非住宅225套；11月份共成交住宅3056套，非住宅464套；12月份共成交住宅2384套，非住宅1326套。





2014 年全年商品房成交均价整体态势图

据衡阳房地产数据中心统计，衡阳市 2014 年住宅类商品房成交均价为 3920.9 元/㎡，非住宅为 9108.63 元/㎡。

1 月份住宅类商品房成交均价为 4431.5 元/㎡，非住宅为 8938.18 元/㎡；2 月份住宅类商品房成交均价为 4294.41 元/㎡，非住宅为 9284.87 元/㎡；3 月份住宅类商品房成交均价为 3737.18 元/㎡，非住宅为 8477.53 元/㎡；4 月份住宅类商品房成交均价为 4092.07/㎡，非住宅为 7446.05 元/㎡；5 月份住宅类商品房成交均价为 3937.29 元/㎡，非住宅为 10354.44 元/㎡；6 月份住宅类商品房成交均价为 3887.6 元/㎡，非住宅为 10210.38 元/㎡；7 月份住宅类商品房成交均价为 4269.94 元/㎡，非住宅为 5625.47 元/㎡；8 月份住宅类商品房成交均价为 3873.76 元/㎡，非住宅为 7358.71 元/㎡；9 月份住宅类商品房成交均价为 3745.79 元/㎡，非住宅为 7625.73 元/㎡；10 月份住宅类商品房成交均价为 3704.49 元/㎡，非住宅为 12122.04 元/㎡；11 月份住宅类商品房成交均价为 3320.85 元/㎡，非住宅为 11293.23 元/㎡；12 月份住宅类商品房成交均价为 3755.94 元/㎡，非住宅为 10566.84 元/㎡。



衡阳市项目报规报建最新情况

项目名称	所属片区	公司名称	项目地址	建筑面积 (m ²)
锦和府花苑	蒸湘区	衡阳市富源房地产开发有限公司	蒸湘区长湖乡立新村	2746.4
宏兴花苑 1#	石鼓区	衡阳市宏利房地产开发有限公司	石鼓区望城路 68 号	72907
佳源罗马都市 9#、10#、17#、18#	珠晖区	湖南中库建恒置业有限公司	珠晖区酃湖乡	71212.53
B1 区会所	蒸湘区	冠都（衡阳）基础设施建设有限公司	蒸湘区立新路以南	8188.1
白沙广场 A3#	雁峰区	衡阳市松林生瑞房地产开发有限公司	雁峰区白沙街道	35784
西豪逸景一期 1#、2#	石鼓区	衡阳冠佳房地产开发有限公司	石鼓区望城路 67 号	7463
德源·翡翠滨江	雁峰区	德源置业集团有限公司	雁峰区黄茶岭	31795.8
耀兴华瑞园三期 26#	石鼓区	衡阳市耀兴房地产开发有限公司	石鼓区华源支路 1 号	24799



耀兴华瑞园三期 27#	石鼓区	衡阳市耀兴房地产开发有限公司	石鼓区华源支路 2 号	54712
衡阳市耀兴房地产开发有限公司	石鼓区	衡阳市耀兴房地产开发有限公司	石鼓区华源支路 3 号	26730
滨江豪境	珠晖区	衡阳市鹏诚房地产开发有限公司	珠晖区东北路 246 号	10788

12 月份衡阳市报规报建的项目共有 11 项，建筑面积达 347125.83。其中，雁峰区有 2 个项目，建筑面积为 67579.8 m²，占总报建面积的 19.5%；珠晖区有 2 个项目，建筑面积为 82000.57 m²，占总报建面积的 23.6%；蒸湘区有 2 个项目，建筑面积为 10934.5 m²，占总报建面积的 3.2%；石鼓区有 5 个项目，建筑面积为 186611 m²，占总报建面积的 53.76%。



衡阳楼市销售篇

2014年12月份衡阳商品房住宅网签TOP20 (数据收集时间2014年12月1日--2014年12月31日)

排序	项目名称	销售套数	销售面积	销售均价	销售总价	排序	项目名称	销售套数	销售面积	销售均价	销售总价
1	新桂城	749	106409.1	2350.03	250064730.5	11	特变. 水木融城	26	3367.1	4208.8	14171447
2	康馨苑	199	28427.23	2341.29	66556468.64	12	湘水明珠	26	3261.59	4240.5	13830770
3	雁峰商业城	142	17776.24	4481.39	79662210	13	湘粤名城	26	3234.63	3308.77	10702635
4	珠江. 帝景山庄	79	8896.47	3691.01	32836942	14	融冠. 水映豪庭	25	3483.84	4424.15	15413027
5	珠江. 愉景新城	50	5629.38	4112.12	23148701	15	鸿豪城	24	2931.22	4145.85	12152403
6	云沙诗意	34	4538.55	4239.47	19241044	16	格兰云天	23	2889.39	3756.09	10852814
7	融冠. 亲城	32	3491.77	4441.23	15507742	17	金钟. 白沙新城(时代城)	23	2591.8	4102.7	10633372
8	珠江·棕榈园	32	3494.19	3806.13	13299357	18	衡阳. 恒大绿洲	21	2173.62	5370.82	11674117
9	雁栖湖. 耀江花园	31	6386.19	8854.1	56543968	19	香江·水岸新城	21	3279.29	4698.9	15409064.42
10	衡阳美美世界城市商业广场	27	2914.66	3782.8	11025590	20	质量新区	19	3606.99	987.86	3563213.46



2014年12月份衡阳商品房非住宅网签 TOP20 (数据收集时间 2014年12月1日--2014年12月31日)

排序	项目名称	销售套数	销售面积	销售均价	销售总价	排序	项目名称	销售套数	销售面积	销售均价	销售总价
1	商业步行街	665	45334.1	16759.46	759775044	11	沐林美郡	23	1219.48	7476.53	9117484
2	石鼓江锦	90	5755.62	2336.85	13450000	12	鑫都国际	21	182.3	31086.88	5667138
3	财富和园	71	4321.1	6227.1	26907940	13	天酬·紫金花园	20	436.21	19696.95	8592008
4	湘江名苑	67	2862.86	2974.3	8515000	14	海通国际广场·新城	17	573.85	14867.6	8531772.8
5	星月都会	43	2850.49	10421.45	29706228	15	衡阳星美城市综合体	11	652.65	7610.69	4967117
6	亚华名都	42	1416.67	8022.3	11364955.6	16	香江·水岸新城	10	253.66	6544.19	1660000
7	衡阳美美世界城市商业广场	40	1072.54	8569.24	9190853	17	天嘉·翰廷	9	240.02	6039.11	1449507
8	中建衡阳商业综合体	35	3768.96	10045.97	37862841	18	云沙诗意	9	4170.32	20369.56	84947604
9	雁栖湖·耀江花园	27	1218.42	2215.98	2700000	19	耀兴华瑞园	8	450.87	20281.53	9144335
10	雁峰商业城	26	5949.8	11749.33	69906146	20	颐高数码广场	8	436.79	22998.4	10045472



附：2014 年衡阳商品房住宅网签 TOP20（数据收集时间 2014 年 1 月 1 日--2014 年 12 月 31 日）

排名	楼盘名	区域	成交套数	排名	楼盘名	区域	成交套数
1	雁峰商业城	雁峰区	2315	11	雅士林欣城	石鼓区	514
2	珠江.愉景新城	蒸湘区	1211	12	金钟.白沙新城（时代城）	雁峰区	505
3	新桂城	雁峰区	875	13	湘水明珠	珠晖区	460
4	珠江.帝景山庄	石鼓区	773	14	特变.水木融城	蒸湘区	403
5	衡阳.恒大绿洲	蒸湘区	680	15	龙江阳光城	蒸湘区	364
6	湘粤名城	雁峰区	630	16	珠江·棕榈园	蒸湘区	338
7	高铁花苑	珠晖区	620	17	冠诚.东城国际	珠晖区	330
8	雅士林欣城	石鼓区	514	18	怡馨花地	蒸湘区	328
9	金钟.白沙新城（时代城）	雁峰区	505	19	银泰.红城	蒸湘区	320
10	湘水明珠	珠晖区	460	20	东方明居	蒸湘区	316



2014 年衡阳商品房非住宅网签 TOP20（数据收集时间 2014 年 1 月 1 日--2014 年 12 月 31 日）

排名	楼盘名	区域	成交套数	排名	楼盘名	区域	成交套数
1	商业步行街	蒸湘区	1252	11	衡阳美美世界城市商业广场	雁峰区	118
2	雁峰商业城	雁峰区	592	12	银泰·红城	蒸湘区	113
3	冠都现代城 A1 区	蒸湘区	586	13	特变·水木融城	蒸湘区	109
4	鑫都国际	珠晖区	448	14	中建衡阳商业综合体	石鼓区	108
				15	石鼓江锦	石鼓区	96
5	亚华名都	雁峰区	405	16	中亿汽车贸易城	石鼓区	87
6	衡阳星美城市综合体	蒸湘区	341		湘江名苑	珠晖区	87
7	天酬·紫金花园	蒸湘区	260	17	中泰·峰境	蒸湘区	83
8	龙江阳光城	蒸湘区	250	18	天酬尚都	蒸湘区	78
9	财富和园	蒸湘区	180	19	华亿·玉锦名城	蒸湘区	77
10	冠都现代城 A2 区	蒸湘区	135	20	西湖中央广场	石鼓区	76

更多 2014 年商品房成交数据链接地产资讯网：<http://www.dichanzg.com>



衡阳楼市最新动态篇

12 月份衡阳在售楼盘动态

蒸湘区

楼盘名称	在售价格	主推户型	购房优惠	最新动态
融冠·水映豪廷	4800 元/m ²	117-168 m ²	下定即享 1 万抵 3 万; 按揭 99 折, 全款 96 折; 下定后 7 日内签定合同再享 99 折; 推出特价房 3988 元/m ² 礼献全城, 最高优惠 10 万元(不再享受 1-3 项优惠)。	小区车位, 分期付款首付 20%以上, 即可享受低手续费贷款额度(活动截止时间: 2014 年 12 月 30 日)
恒大绿洲	5800 元/m ²	80-130 m ²	11 号楼九折优惠, 老带新享 97 折, 一次性付款 98 折, 按时签约享 99 折。	80-130 m ² 精装豪宅, 4680 元/m ² 起, 送 1600 元/m ² 精装, 最高送 19 万精装。本周推出 10 套特价房, 认购从速。
银泰新城二期	4500 元/m ²	85-170 m ²	特推出 1 号楼、3 号楼十套特价房, 一次性付款 92 折! 按揭付款 95 折!	三天限时签约送三星 S4 手机。老客带新客均享受千元现金回馈!
珠江·愉景新城	4200 元/m ²	88-237 m ²	特价房 3450 元/m ² 起, 起价 3700 元/m ² , 一房一价, 明码标价, 购房享现场特惠	豪礼送不停, 购房即享土豪金 5S 好礼一份。五期 15#、16#、17#号栋热销中。
特变水木融城	4400 元/m ²	88-368 m ²	订房即减 5000, 按时签约减 5000 最高减 1 万。一次性付款 96 折, 按揭享 98 折。再每平方减 100 元。	9 栋、10 栋已盛大开盘, 楼王 8 栋, 现正火热认筹中, 订房定价。
冠都·幸福彼岸	4300 元/m ²	33-140 m ²	全款 97 折, 首付 50%按揭 98 折, 首付 30%按揭 99 折。	三期热销中, 现主推景观楼王位置刚需 88 m ² -118 m ² 二房三房。
祝融路壹号	4750 元/m ²	106-140 m ²	全款 96 折, 按揭 99 折, 公积金 99 折, 目前房源紧俏, 欲购从速。	预计今年 6 月底全部交房完毕, 3 期房源有限仅出售 100 多套, 电梯房现 VIP 火热办理中。
龙江·阳光城	4000 元/m ²	91-132 m ²	一次性付款 97 折, 按揭 99 折, 在约定时间内签约的即可享受 99 折优惠。89-122 m ² 阳光多层荣耀加推, 2 千抵 1 万准现房认筹享惊喜豪礼!	新营销展示中心 4 月 19 日盛大开放! 2014 年 4 月 19 日-4 月 30 日, 前 50 名到龙江阳光城营销中心办理 VIP 认筹的客户可免费获赠价值 100 元的香江百货购物卡一张。



公园 1 号	4300 元/m ²	107-140 m ²	一次性 96 折，按揭 98 折。	4 月底即将全面封顶，特推出每日 1 套特价房，惠销全城，仅此良机！
星美城市综合体	15000 元/m ²	-	衡阳星美 CC PAK 商业步行街钻石街铺，2 千抵 2 万全城公开认筹！	4 月 12 日至 5 月 11 日，凡 CC PARK 官方微信粉丝，转发 CC PARK 微信平台标有“集赞”字样的文章，集齐 50 个赞后即可到 CC PARK 营销中心免费领取金逸电影城电影票 2 张。

雁峰区

楼盘名称	在售价格	主推户型	购房优惠	最新动态
衡阳碧桂园	4300 元/m ²	80-140 m ²	老带新可享“3+3”优惠（新老业主各送 3 年物管费，仅限洋房）；按时签约享 98 折优惠。	春风行动·幸福置业，认购享大礼包（高层洋房享 31888 元、小高层别墅商铺 51888 元）
福龙湾	3600 元/m ²	83-142 m ²	全款 97 折，按揭 99 折。	现 3 栋—2 栋 剩余房源推出特价房，额外 97 折。
湘江翰林	4100 元/m ²	84-143 m ²	全款 97 折，按揭 98 折，公积金 99 折。	二期现在火热认筹中，购房享受订房定价。
御江帝景	4500 元/m ²	85-138 m ²		加推一期最后一栋 7#，以其低总价低首付的优势，成为整个衡阳豪宅市场上最具性价比的优质房源
中航·白沙湾	3400 元/m ²	86-171 m ²	86-171 m ² 瞰江洋房，购房享 88 折优惠，全款再享 97 折、按揭再享 99 折。	老带新活动：新客户成交额外 99 折，老业主获赠 1 年物业费，贵宾积分送礼品。
禧诚·雁巢	4100 元/m ²	42-136 m ²	一次性付款折扣 98 折，按揭公积金 99 折。	现推出老带新活动，新客户购房可享 2000-5000 元房款优惠，或可获得旅游基金礼包；老客户可享 2000-4000 元的购房卡。
恒昇·中央公园	4200 元/m ²	92-140 m ²	办卡交 10000 元抵 20000 元，一次性 97 折、按揭或分期 99 折。	批多层洋房与电梯洋房迎春加推 5 号栋电梯小高层，1#、4# 楼最后 10 套景观房正在抢购中。
美美世界	待定	89-123 m ²	现 VIP 认筹中，商铺 1 万抵 3 万，住宅 1 万抵 2 万。	4 月 19 日举行“高端酒会、好多老板来美美”。关注美美世界将有机会免费获取入场门票一张。



石鼓区

楼盘名称	在售价格	主推户型	购房优惠	最新动态
北城明珠	3900 元/m ²	89-128 m ²	全款 96 折、按揭 98 折。	最近成交或定房客户可赠送价值 300 余元茶具一套。另现正推出几套价格为 3380 元/m ² 的特价房。
鸿豪城·亭山	4200 元/m ²	80-150 m ²	认筹交 10000 元抵 20000 元	现在起 VIP 交 1 万抵 2 万，再送 1200 元现金红包，还有机会获得马尔代夫浪漫双人游！有钱有房有旅游，心动就赶快行动！
雅士林·欣城	4300 元/m ²	36-154 m ²	一次性付款享受 96 折，按揭享受 99 折，凡认购 5 天内签购房合同再享 99 折。	少量房特价房出售，数量有限售完即止。洋房均价 5300 元/m ² ，准现房，买就送装修基金。4 月返乡让利一个点。
耀江花园	4300 元/m ²	89-138 m ²	全款 95 折，按揭 98 折。	2 期别墅区，VIP 卡火爆认筹中即将发售，400 m ² 以下 VIP 认筹存 30 万抵 50 万，400 m ² 以上 VIP 认筹存 50 万抵 80 万。

珠晖区

楼盘名称	在售价格	主推户型	购房优惠	最新动态
东城国际	4100 元/m ²	80-140 m ²	一次性付款 96 折，按揭 98 折，公积金 99 折。	二期共计 500 套房源，二期预计 5 月底开盘，目前正在火爆认筹中，交 1 万抵 2 万。
龙锦山庄	3900 元/m ²	80-143 m ²	全款享 95 折，按揭 98 折优惠。	4 栋、5 栋、8 栋原单价减 100 元/m ² 。老带新奖励 2000 元。



开盘预告

1 月份最新开盘			
区域	楼盘名称	价格	开盘时间
[蒸湘区]	银泰红城	最低 3838 元/平方米	2015 年 1 月 31 日
[珠晖区]	润园	待定	2015 年 1 月 1 日
[蒸湘区]	熙园凯旋国际	均价 4000 元/平方米	2015 年 1 月 1 日
[石鼓区]	香港城·母婴大世界	待定	2015 年 1 月份
[珠晖区]	汇金中央广场	待定	预计 2015 年 1 月
[蒸湘区]	城市新天地	3588 元/m ²	2015 年 1 月
[蒸湘区]	长湖峰境	待定	待定
[雁峰区]	御江帝景二期湘江 88 号	待定	待定
[蒸湘区]	恒大绿洲 3 期	预计 1 月中下旬	待定



新盘驾到

【润园】——一线江景公园豪宅

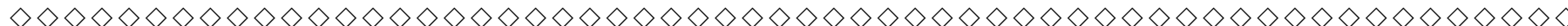
润园项目位于湖南省衡阳市湘江东路、玉麟路交汇处，处于风景秀丽的沿江景观带中心。建筑挺拔，色调典雅含蓄，天际线优美和谐。中式园林奢华亲切。项目总占地 7100 平方米，总建筑面积 3.54 万平方米。两栋高层住宅均为南北朝向，楼间距气势开张，小区院落廊阔木繁。三个单元面积 78-188 不等，共计 360 户。项目 70%以上房源可看江，270° 弧形阳台尽享奢华江景。地不爱宝，愿待知音共赏。润园——衡阳唯一带公园的江景楼盘。这里的景观资源和生态环境堪称江东第一。近眺 16.5 公里湘江风光，俯瞰 10000 平米滨江公园。让亲近江景豪宅的人得以亲近公园。周边人文景观环绕。湘南学联、退省庵、欧阳故居、东岳观等一系列近现代人文古迹围绕。润园，一个五十年、一百年之后依然会流金溢彩的高尚社区，随着时间的流逝依然会诗意的栖居，历久弥新的人性化空间。

在售价格：待定

户型信息：二居、三居、四居

项目地址：珠晖区湘江东路与玉麟路交汇处（旺鸣轩旁公园里）

易房网免费咨询专线：0734-2415355



【融冠·亲城】——衡阳首个“轻奢”概念楼盘

融冠·亲城位于蒸湘区船山大道 16 号（蒸湘区政府东），总占地面积 133 亩，建筑面积 39 万 m²，绿化率 35%，容积率 3.25，是一个涵盖住宅、高端商业、高端写字楼的大型综合体项目。项目产品定位为“轻奢”，即为改善性居住者和首次置业者营造比普通豪宅更具品质、更贴近生活的品质空间。

在售价格：4500 元/平米

户型面积：二居 77 平米四居 88~114 平米五居 122~143 平米



项目地址：衡阳市蒸湘区船山大道 16 号（蒸湘区政府东）
易房网免费咨询专线：0734-2415355



【熙园凯旋国际】——立新大道 中央白金生活区

熙园凯旋国际 总占地面积 15 亩，总建筑面积 5.9 万平方米，由坤旭实业集团精心打造的高端住宅小区，位于立新区最中心的地段，东靠廖家湾路，西接道源路，北面的立新大道是连接蒸湘路与外环线的交通要道，离中心客运站仅 3 分钟车程，周边有 9、18、24、32、303 路等数条公交线路途经附近，交通十分便利。周边有米奇幼儿园、立新小学、蒸湘区实验小学、衡阳市实验中学、南华大学、香江百货、蒸水河风光带及平湖公园等近在咫尺；裙楼外立面全部采用高档天然石材；电梯是全球知名品牌——通力电梯；小区为全封闭式管理，并设有楼宇可视对讲系统、家装安防门禁系统等。小区的负一层将引进湖南最大的连锁超市——步步高超市。

在售价格：4000 元/平米

户型信息：无

项目地址：蒸湘区立新大道与廖家湾路交汇处（凯乐纯 KTV 斜对面）

易房网免费咨询专线：0734-2415355



【衡阳商业步行街】衡阳市中心城区、CBD 核心位 2 月 8 日开盘 排卡递减 128 元/日



衡阳商业步行街位于湖南省衡阳市中心城区、CBD 核心位置，南临解放西路、北靠常胜西路、东接蒸湘北路、西为迎宾路，地块南北长约 550 米，东西宽约 250 米。项目总占地面积 175.26 亩，规划总建筑面积 490,281 平方米，是衡阳市迄今为止最大的旧城改造和成片开发的商业地产项目。项目建设是以商业步行街为核心，集五星级酒店、标志性商务办公大楼、公寓、大型购物中心，特色商铺、住宅等多业种、多业态为一体的大型城市综合体。项目位于衡阳中心城区，属传统商业街区，解放西路和蒸湘北路两条城市主干道和一条生活次干道交汇于此。创富路，蒸湘南北路直通 107 国道和西外环线、衡大高速、衡枣高速，便于外地县市客商、人流直达；解放西路西端为华新客运站，周边县市到达极为便捷，日人流量达 8 万人以上，周边 500 米范围内商务、商业设施配套完善，是进行商业步行街建设的黄金宝地。本项目建设周期为 5 年。计划分两期开发，其中第 1 期开发周期为 3 年，即 2008 年 12 月-2011 年 12 月，主要完成静园路西侧安置房建设和步行街主街两侧的建设；第 2 期开发周期为 2 年，即 2012 年 1 月-2013 年 12 月，主要完成地块东北角的商务公寓、住宅建设，以及地下商铺、地下停车场和五星级酒店建设。

在售价格：7200 元/平米

户型信息：复式

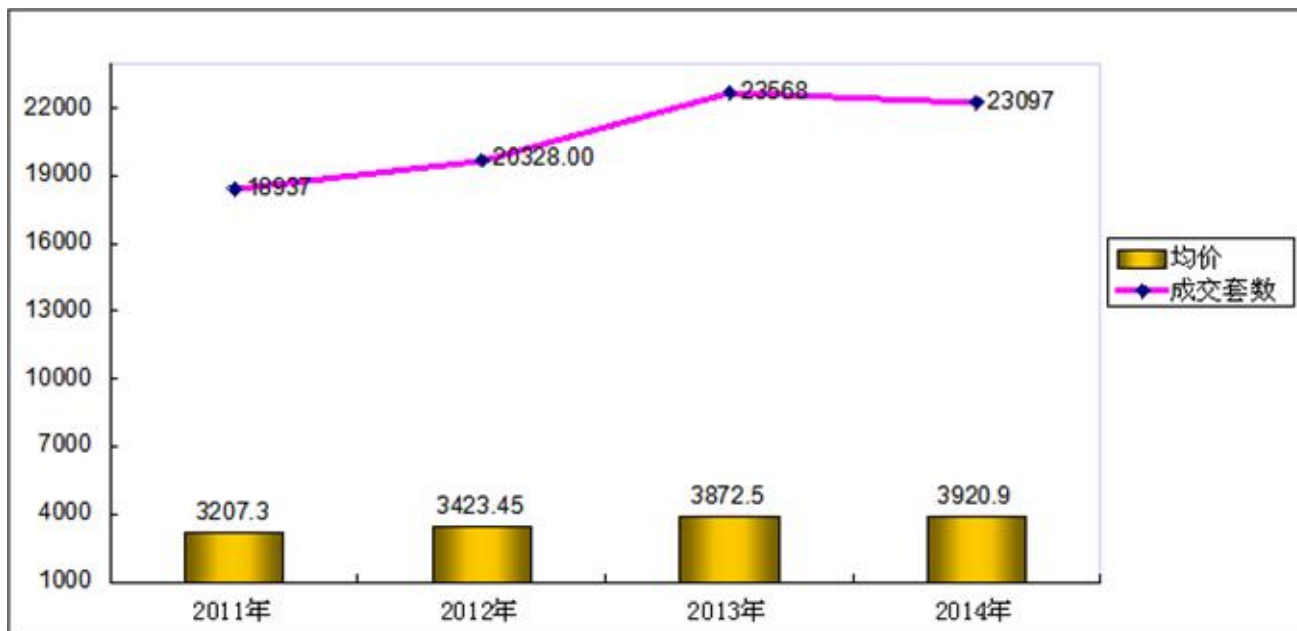
项目地址：雁峰白沙大道和奇峰路交界的东南角

易房网免费咨询专线：0734-2415355



典型示范篇

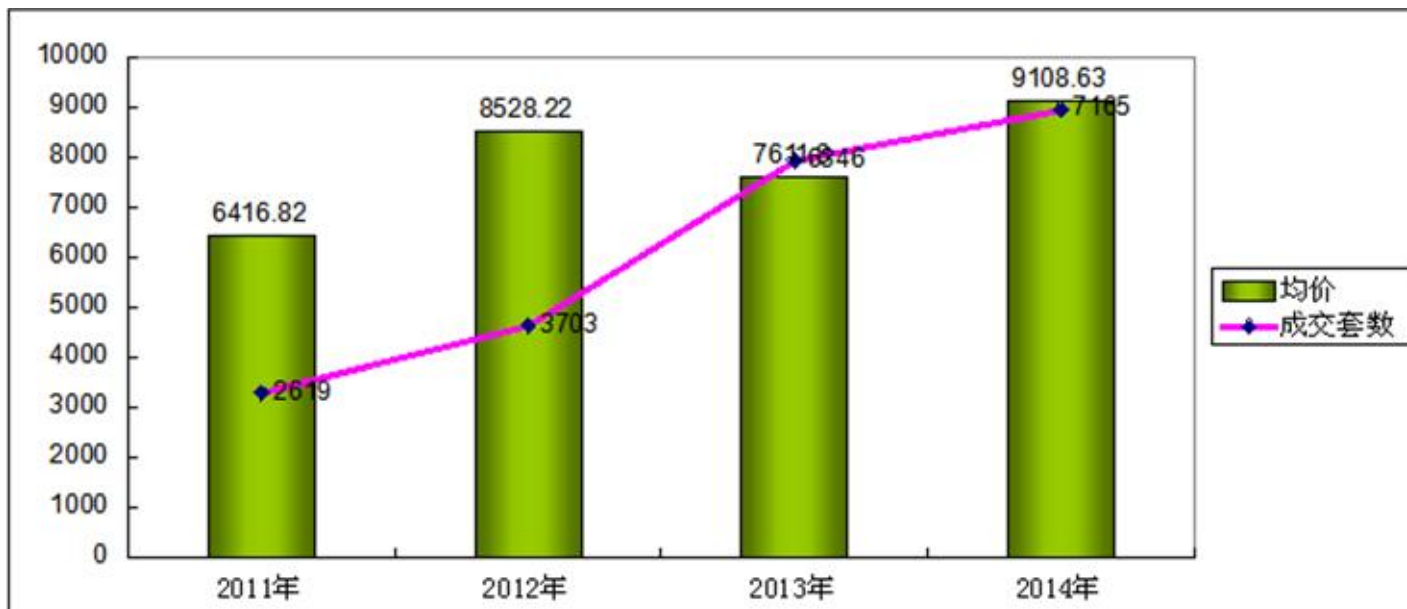
衡阳市 2011 年-2014 年住宅类成交量、均价走势图



衡阳市 2011 年-2014 年住宅类成交量、均价走势图



衡阳市 2011 年-2014 年第一季度非住宅类成交量、均价走势图

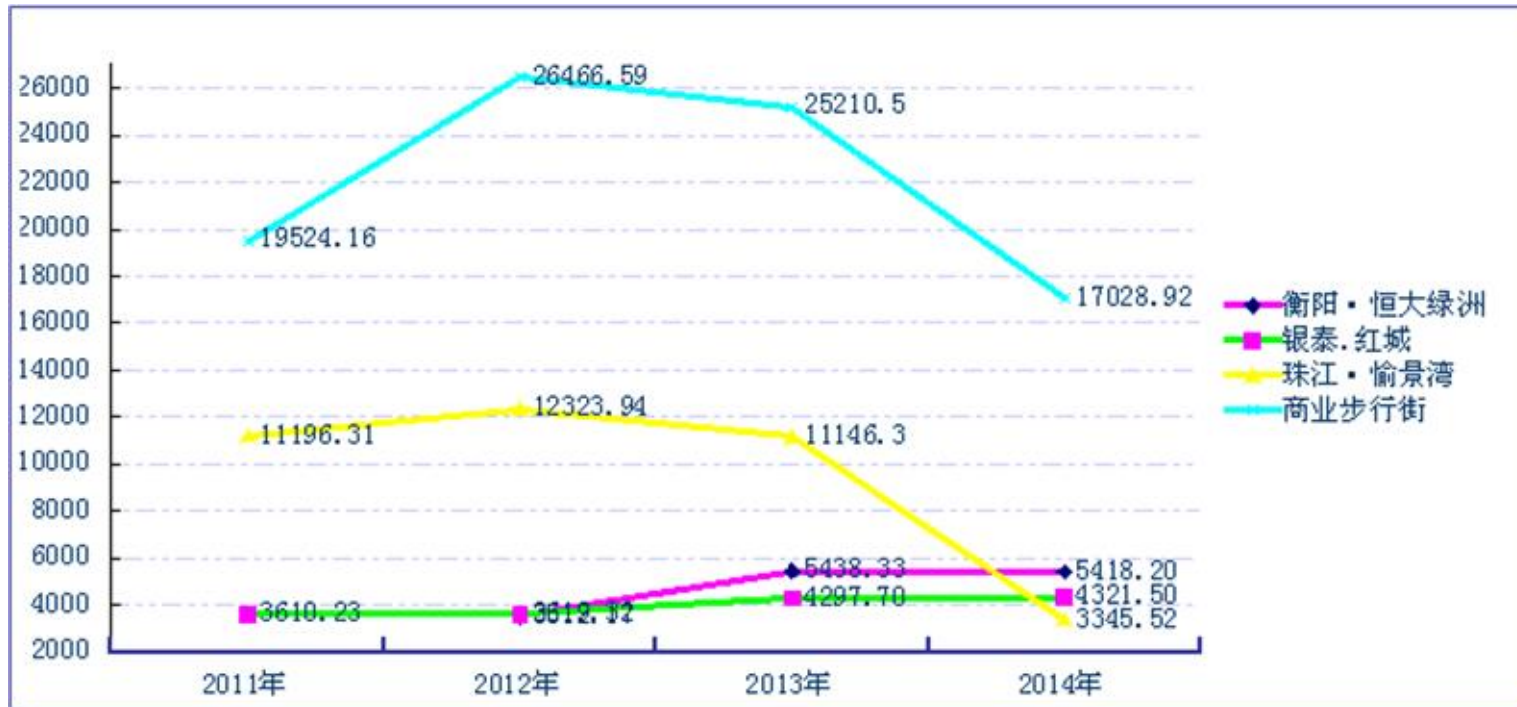


衡阳市 2011 年-2014 年非住宅类成交量、均价走势图

从上表看出，2014 年衡阳商品房成交均价、成交量均呈上升趋势。



衡阳市典型楼盘均价走势图



衡阳市典型楼盘 2011 年-2014 年均价走势图



衡阳市典型楼盘

衡阳市典型楼盘信息汇总

楼盘名称	所属片区	在售均价	楼盘简介
新桂城	雁峰区	3400 元/m ²	新桂城总占地面积 193 亩，总建筑面积 56.44 万方，其中住宅 34.32 万方。项目根据功能及用地性质的不同，整个布局为“一心二面多组团”。
银泰红城三期	蒸湘区	3838 元/m ²	三期建筑风格采用简欧风格，由 3 栋多层商业建筑 3 栋 26 层高层和 3 栋 18 层小高层住宅组成。住宅户型面积主力区间 95~140 m ² 的三房、163 m ² 的大四房，每套房源都拥有双阳台采光通风，每间卧室均有大飘窗赠送，主卧均配备独立卫生间独立衣帽间。小区配套有地下商场、社区医疗、泳池、网球场等；整体规划空间尺度大、住户视野宽阔、景观均好性能合理，通风及采光俱佳。三期规划土地面积 4.5 万平方米，总建筑面积 11 万平方米，容积率 2.1，绿化率 36%。其中住宅面积 7.9 万平方米，住宅总户数为 662 户，车位为 503 个。本项目已经于 2014 年 6 月动工，计划 2016 年 5 月完工。
衡阳美美世界城市商业广场	雁峰区	3900 元/m ²	美美世界城市商业广场是由湖南美美世界实业集团投资近 30 亿元人民币，旗下衡阳天元置业有限公司开发建设，项目首期（南区）占地 193 亩，建筑面积约 48 万 m ² 。项目位处衡阳市主干道雁峰区蒸湘南路与欧家町路交汇处，三横四纵路网，项目将引进 20 多种国际顶尖及国内一线家居建材旗舰品牌，经营家居建材品类 20 大类，经营品种超过 2 万，汇聚休闲、娱乐、餐饮、购物等丰富商业业态及城市化功能，引领衡阳商业大升级，整体提升衡阳城市品位及形象！
珠江·愉景新城	蒸湘区	3588 元/m ²	珠江愉景新城位于衡阳蒸水河西岸，总建筑面积约 381 亩，加风光带共计 500 多亩，总建筑面积 130 万平米，集住宅·商业·写字楼·酒店·公园于一身，是咱们衡阳第一个能够支撑起“双定位”的综合大盘，130 万 m ² 国际生活特区和 130 万 m ² 国际水岸新都会，“国际生活特区”是针对业主及家庭在宜居、健康、邻里交流等方面的高端需求；而“国际水岸新都会”则是针对业主在娱乐、享受、对外交流（就是招待客人）及物业、地段升值等方面的价值需求。
东城国际	珠晖区	4300 元/m ²	东城国际位于珠晖区衡州大道旁，是武广新区第一个启动的高端住宅项目，30 万平米欧式新古典主义风格的建筑。奢华而不张扬，精美绝伦。4 万平米巴厘岛式臻美大景，488 米主轴式中庭宽景，80 余米最宽楼间距，成就衡阳 2160 户尊荣人家最纯粹的园创生活社区，1500 平米国际双语幼儿园，1.1 万平米欧式风情商业街，6000 平米大型购物广场、儿童活动广场、老年人活动广场、社区健身广场、运动场等一应俱全，不离社区，自成一城，享您所想。此外，东城国际也是衡阳首家以“五重安防体系”标准打造的项目。



湘粤名城	雁峰区	3800 元/m ²	项目总建筑面积 25 万平米, 容积率为 2.97, 35%的绿化率。共由 5 栋 28 层高的电梯洋房和一栋 1900 平米的国际双语幼儿园所组成, 项目外观具有浓郁后现代派建筑风格。以及这边 AB 栋一二层 8000 平米的商业配套, 实现, 生活、休闲、购物、娱乐, 满足日常生活的所有需求。
特变·水木融城	蒸湘区	4100 元/m ²	2010 年, 特变房产首登衡阳, 钜献衡阳特变·水木融城。项目位于衡阳市重点发展区域——华新开发区, 项目总用地面积为 151.93 亩, 项目总建筑面积为 32 万平方米, 绿化率高达 44.31%, 容积率仅为 2.54, 建筑密度 16.9%。特变·水木融城项目为衡阳市重点工程项目。
金钟·时代城	雁峰区	4200 元/m ²	由湖南中投地产有限公司投资开发的“金钟·时代城”项目位于衡阳市八中往南 300 米(原棉纺厂), 项目总用地面积为: 129509.50 平方米, 总建筑面积: 484280.43 平方米。项目定位为“衡阳南城首席城市综合体”, 拟规划“一条风情商业步行街”、一个“集中式 shoppingmall”、“三大主题景观广场(中心景观广场、市民休闲广场、小资商务广场)”、“一个衡阳市首个立体停车库”, 融合时尚休闲购物娱乐、星级酒店、高层住宅、餐饮娱乐、步行休闲广场、文化艺术九大城市功能, 建筑业态涵盖超级生活购物中心、国际四星酒店、soho 公寓、豪华高层住宅、步行休闲广场等, 将以 50 万商业体量领跑衡阳南城核心商业区, 构筑衡阳商业副中心的恢弘格局。
鸿豪城·享山	石鼓区	4200 元/m ²	鸿豪城·享山尊处衡阳市北城中心地段蒸湘路上, 北依石鼓区人民政府、区公安局, 西邻城投公司投资的五星级酒店, 南邻市中心崇盛晶珠广场 5 分钟车程, 交通四通八达。项目占地面积 180 亩, 建筑面积约 50 万平米, 绿化率高达 39%。享山将“山”植根于生活社区, 是衡阳乃至湖南罕见的集生态山居、风情商业街、多功能奢华会所、双语幼儿园、5 公里环山山地车道、1 公里迎宾水景、5 亩太极湖等于一体的“生态山居”大盘。
雅士林欣城	石鼓区	4400 元/m ²	雅士林欣城位居衡阳最宜居板块——石鼓新城, 立于蒸水河北岸。项目一期占地 317301 m ² , 建筑面积 912000 m ² , 规划户数超 5000 户, 居住人口近 2 万人。产品有独栋别墅、联排别墅、双拼别墅、多层洋房、高层、公寓、大型商业中心。建成后, 将吸引衡阳众多高端人士入住, 成为衡阳规模最大、最为高端的生活社区之一。
衡阳商业步行街	蒸湘区	7200 元/m ²	衡阳商业步行街位于湖南省衡阳市中心城区、CBD 核心位置, 南临解放西路、北靠常胜西路、东接蒸湘北路、西为迎宾路。项目建设是以商业步行街为核心, 集五星级酒店、标志性商务办公大楼、公寓、大型购物中心, 特色商铺、住宅等多种、多业态为一体的大型城市综合体。
中建·衡阳中心	石鼓区	5188 元/m ²	中建衡阳中心位于解放路与莲湖路交汇处, 处于衡阳市“三横两纵”(解放路、船山路、常胜路、蒸阳路、蒸湘路)城市主干道的核心地段。项目坐拥莲湖广场, 毗邻岳屏公园, 拥有城市中心不可复制的景观休闲资源; 周边购物、休闲娱乐、餐饮、金融、商务、医疗、教育各项配套一应俱全, 为衡阳名副其实的城市 CBD。



广告监测篇

衡阳市楼盘媒体广告投放明细

据衡阳房地产数据中心统计，截止到 2014 年 12 月 31 日衡阳市区共有 69 个楼盘分别在搜狐焦点网、衡阳房地产信息网、搜房网、衡阳房地产政务网、衡阳新闻网、你好衡阳网等网站投放宣传广告。广告业务量最多的网站分别是：政务网（24）信息网（22）搜房（17）腾讯（16）衡阳新闻网（16）搜狐（15）楼盘网（14）新浪网（10）。具体情况如下：

排行	楼 盘	所属片区	投放媒体	广告标语
1	东城国际	珠晖区	腾讯/搜狐/搜房/新浪网/你好衡阳网/楼盘网/信息网/政务网	走起，切东城国际抢“钱”哒！11月1日起，凡新订房、办卡客户均可参加“抢钱”游戏！三期VIP启动1万抵2万；20-70㎡独立商铺，即将开盘，全面接受预定；综合楼全面销售/招商-1-1F：大型超市 2-3F：桑拿、KTV-6F：酒店。住东城国际的人，不简单；一城一湖一世界；大势倾城，大有可为。
2	银泰新城	蒸湘区	搜狐/搜房/新浪网/衡阳新闻网/楼盘网/信息网	三期样板式小高层荣耀面世；15年1月31日盛大开盘；12月20日VIP认筹“六重优惠”限量开启。买新城商铺一定红；雄踞华新纵横主动脉；与大型商业综合体为邻
	融冠·水印豪庭 5 期	蒸湘区	腾讯/搜狐/新浪网/衡阳新闻网/你好衡阳网/楼盘网	五期年底交房 4298 元/㎡起；116-173 ㎡江景现房 50 万㎡醇熟大社区
	融冠·亲城	蒸湘区	腾讯/搜狐/新浪网/衡阳新闻网/你好衡阳网/楼盘网	会长胖的房子，会瘦身的价格； 12#景观楼王元旦开盘，扩容均价 3600 元，赠送面积约 20%，每个户型多送 1-2 间房。
	衡阳碧桂园	雁峰区	腾讯/搜狐/搜房/新浪网/衡阳新闻网/楼盘网	80-180㎡洋房年末盛惠。交3千抵5万；首付5万起，最低总价30万抢三房。碧桂园湖南区域·12城，湘伴十年买房过年；年末钜惠，轻松置业五星家；3房首付5万起，最高8.6折钜惠；年末购房狂欢折，80-180㎡洋房30万起；看房送200元购物卡，衡阳碧桂园业主名额火爆预定中



3	金钟·时代城	雁峰区	腾讯/搜狐/楼盘网/衡阳新闻网/搜房网	一期全面封顶,二期耀世登场,金钟时代城2期【香缇雅】升级新品即将发售;93-128 m ² 超大赠送绝版户型,1千抵1万,1万抵3万,即将盛大开盘,3688元/m ² 起
	珠江·愉景南苑	蒸湘区	搜狐/搜房网/衡阳新闻网/政务网/新浪网	合创刮刮乐,豪礼送不停;感恩业主,IPADmini3等豪华年货大派送;90-170 m ² 全景空间,3300元/m ² 起花漾大卖 逢周末限推5套特惠房先到先得;合创家庭日亲子乐翻天(趣味活动。四重好礼);90-170 m ² 全景空间,3300元/m ² 起花漾大卖
	星美CC Park	蒸湘区	搜狐/搜房网/楼盘网/信息网/你好衡阳网	黄浦江到蒸水河畔,新外滩,星传奇;法式江景豪宅,VIP全城认筹;顶级综合体之上的滨江国际住宅。综合体之上,全能LOFT CC公寓;买一层得两层,单层2580元/m ² 起;法式江景豪宅即将推出,VIP诚意登记中。红星美凯龙开业在即;跟着大鳄走,掘金享丰收;珍稀保留旺铺、LOFT复式公寓,火爆销售,即买即赚。
4	恒大绿洲	蒸湘区	搜狐/搜房网/楼盘网/政务网	新品国际华宅,火爆认筹中;90-165 m ² 国际华宅 送1600元/m ² 奢装;恒大广场一期80-162 m ² 臻品席位,首付2.5万起,限时抢购。衡阳豪宅王,全系产品88折,全年仅此一次;百人大团购,4000入团独享额外98折;首付2.5万起,入住80-162 m ² 精装湖景现房。
4	珠江·帝景山庄	石鼓区	腾讯/新浪网/衡阳新闻网/政务网	元旦豪礼大抽奖,赢雪佛兰汽车等品牌大奖;感恩业主,IPADmini3等豪华年货大派送;80-190 m ² 庄家府邸,尊贵之选。
4	耀江·天鹅堡	石鼓区	腾讯/搜狐/你好衡阳网/政务网	240平米联排别墅,存10万送车库;耀江·天鹅堡岛墅品鉴会,11月30日 即将尊贵启幕;唯一纯粹北美爵士风情岛居别墅区
4	金河湾·1881	蒸湘区	腾讯/搜房网/新浪网/搜狐	平安夜大狂欢,抽取iphone6;99-130 m ² 电梯高层,不可错过的经典之作;六层电梯洋房,抢筹倒计时;电梯洋房的内心,水岸别墅的享受。衡阳楼市,新科状元;品质赢得市场,开盘狂销220套;90-130 m ² 超高赠送房源销量加推。
	鸿豪城·享山	石鼓区	腾讯/搜房网/信息网	你的幸福,住定鸿豪城;7层电梯洋房3480元/m ² 起再送18888元购物卡。0首付送黄金赢奔驰;7层电梯洋房,第3批推售,享3重大礼。



5	英伦·星海湾	蒸湘区	腾讯/搜房/信息网	英伦小洋房&纯板小高层, 2月1日盛大开盘, VIP认筹全城邀约, 奢装样板房盛情开放。 云时代、云社区、云生活; 让衡阳与国际接轨; 英伦星海湾, 开启智慧云生活。 英伦星海湾6+1 英伦小洋房; 英伦星海湾, 2梯2户纯板小高层; 奢装样板房开放, VIP全城邀约。
	中航·白沙湾	雁峰区	搜狐/搜房/信息网	合伙打劫开发商; 2014[中航·白沙湾]第二届麻将大赛报名火爆进行中; 98 m ² 三房, 实景现房, 百元入会, 团购登记。3088元/m ² 享钜惠, 实景现房即买即住。
	雁城国际公馆	雁峰区	搜房/你好衡阳网/信息网	11月29日豪门现房开盘。
	西子莲花	蒸湘区	新浪网/楼盘网/政务网	双层好礼, 冠盖全城; 30套特惠房源限时抢, 106 m ² 景观三房; 2期纯板式奢景高层荣耀登场。买房送黄金, 买房送100克黄金; 108-124 m ² 实景现房火爆抢购中 3580元/m ² 起; 二期50-146 m ² 板式阔宅火爆抢筹中;
	云沙诗意	雁峰区	衡阳新闻网/信息网/政务网	国色天香, 十月绽放。10月13日二期倾世开盘, 推出82-172 m ² 景观楼王; 衡阳首席中式江山大宅
	珠江·棕榈园	开发区	腾讯/政务网	合创刮刮乐, 豪礼送不停; 感恩业主, IPADmini3等豪华年货大派送; 80-140 m ² 城央墅质学区准现房, 仅3488元/m ² 起;
	香格里拉	蒸湘区	腾讯/楼盘网	城央现房3600元/m ² 起; 性价比之王, 即买即办产权; 城央稀缺两房, 首付9万起。
6	中建·衡阳中心	石鼓区	搜狐/政务网	年末抄底倒计时; 解放路55-2000 m ² 甲级写字楼, 入驻即享租一免一, 再送车位; 5188元/m ² 起首付3万, 抢现房写字楼。
	公园一号	蒸湘区	搜狐/政务网	0月供首付3万住3房; 板楼为王, 3480元/m ² 起。
	恒昇·中央公园	蒸湘区	搜房/楼盘网	3260元/m ² 起, 全城“秒杀”恒昇·中央公园。城市核心超低密度电梯洋房
	珠江·愉景新城	蒸湘区	新浪网/衡阳新闻网	合创刮刮乐, 豪礼送不停; 感恩业主, IPADmini3等豪华年货大派送; 80-240 m ² 滨水名宅, 3500元/m ² 起持续热销。
	同安·福龙湾	雁峰区	衡阳新闻网/楼盘网	2015“同安·福龙湾”杯衡阳市第三届网络春晚; “同安·福龙湾”杯衡阳市2015网络春晚达人招募中。



7	尚邦·彩霞满天	蒸湘区	衡阳新闻网/楼盘网	新春特惠，全线 88 折；总价 18 万起，首付 5 万起； 衡阳首席青年生态时尚生活综合体。最高优惠 14 万，团购来袭； 3680 元/m ² 起挺近城市正中心；38-120 m ² 水晶公馆。
	宇元万向城	雁峰区	衡阳新闻网/你好衡阳网	爸爸去哪儿买铺；室内步行街钜惠热销 最高可获成长基金 28.8 万元； 即刻报名，免费香港顶级城市综合体体验之旅。
	美美世界	雁峰区	你好衡阳网/信息网	美美世界项目推介会 10 月 17 日隆重举行；大湘南·家具建材名品展览中心； 陶瓷名品街 40-120 m ² 首层独立旺铺 全城意向登记中
	紫御华府	蒸湘区	楼盘网/信息网	开发区中心福地；50 套 90-134 m ² 三房 3480 元/m ² 起； 60-1200 m ² 临街旺铺火爆热销。
	雅士林·欣城	石鼓区	信息网/政务网	5 米层高黄金旺铺，最低 9600 元/m ² ；一生一墅一家族极珍 18 席·择主稀售； 12 月 6 日喻鸿林大师与您品鉴吉宅风水之道； 千万级别墅样板房开放，钜惠 20 万元起。
	禧城雁巢	雁峰区	衡阳新闻网	三大钜惠火热登记中，邀您归巢；现房车位抄底来袭；一房 2000 元/m ² 起拍，三房直减五万。 超低价 3398 元/m ² 起，禧城臻稀三房美宅首付低至一成； 臻稀三房美宅首付 4.8 万元起；仅此机惠，错过不再有！低起价+低首付。
	天嘉翰廷	雁峰区	腾讯	天嘉《盛客会》创刊号发布暨名品 1 元拍卖酬谢会； 八中旁准现房；3928 元起抢洋房。
	长湖峰境	蒸湘区	腾讯	75-136 m ² 户型精致王，面积得房王； 峰境会员全城招募中，交 1000 元抵 10000 元；蒸湘区政府旁，20 万 m ² 双冠名盘
	幸福嘉园	雁峰区	腾讯	幸福嘉园 12 月 25 日小开盘，精装 3580 元/m ² 起。
	崇盛国际广场	石鼓区	腾讯	柏石公寓，南中国仅两栋，30-80 平米全精装空间全面认筹。
龙锦山庄	珠晖区	搜狐	3 万元车位代金券；限量 10 套最低 2880 元/m ² 起	
湘粤名城	雁峰区	搜房	93-146 m ² 二至四房；3400 元/m ² 均，买房送银条；”十一“国庆团购疯狂购	



7

湘水明珠	珠晖区	搜房	买湘水明珠“搜房”独享 98 折
富江一品	雁峰区	搜房	观湘江，享公园，读名校，住喜来登。
耀江·文鼎苑	石鼓区	搜房	岛居样板区 10 月 25 日大美绽放；耀江十年，衡阳抢房月；2 千抵 2 万抢湖心洋房，另赠 3 万元车位券。
沐林美郡	开发区	衡阳新闻网	沐林美郡搞特价
衡阳商业步行街	蒸湘区	衡阳新闻网	大衡阳，新商务中心；千年衡阳城，旷世第一街；沃尔玛、万豪酒店、香港新世界、中影集团荣耀入驻。
英伦首府	蒸湘区	衡阳新闻网	40-80 m ² 临街商铺，低首付零分摊；英伦风情商业街 7 月 13 日荣耀开盘；
金域美墅	蒸湘区	你好衡阳网	买山湖美墅，送奔驰路虎；难以置信 4158 元/m ² 起买别墅。
颐和苑	珠晖区	你好衡阳网	居家新概念，养生颐和苑；购房送精装修起价 3998 元/m ² ，租房免六年租金入住送早餐；颐和苑元月 19 日倾城绽放。
特变·水木融城	开发区	信息网	4 万起买房加送车位；183 m ² 房款直减 10 万。
湘江翰林	雁峰区	信息网	一期收官在即，二期夺目绽放；城南学区核心，定居你的未来。
湘江首府	珠晖区	信息网	购房钜惠，尽享四重大礼：“首府先生”遇见“苹果公主”；城央一线绝版江景豪宅
盛世豪庭	石鼓区	信息网	准现房 D 栋全新上档；VIP 登记每周 4 万元及豪礼大派送；蒸水桥北盛世豪庭极限优惠每平 500 元。更可参加 2 万元订房订价抢房活动。
熙园·凯旋国际	蒸湘区	信息网	立新大道，中央白金生活区；交通便捷，繁华背后，畅享静生活；步步高超市强势入驻 乐享中心醇熟生活；教育气氛浓厚 构建全方位教育体系。
蒸湘雅郡	蒸湘区	信息网	109-230 m ² 臻品豪宅全城限量发售；十二生肖限时钜惠马上开始；3488 元/m ² 起 挑战衡阳最高置业性价比；6 月 30 日前购房最高可尊享 6 重钜惠
石鼓江锦	石鼓区	信息网	蒸水畔，瞰湘江潮起；楼下百亩滨江花园，隔江千年石鼓书院。
祝融路一号	蒸湘区	信息网	华新公寓王，首付 6 万起，日供 35 元，抢 38-63 m ² 稀缺公寓；压轴房源 100-139 m ² 两房至四房正在热销。



7

雁城荣寓	蒸湘区	信息网	50-128 平米精致户型，投资自住两不误；3688 元/m ² 起，抢解放路上准现房；最“家”年终奖，雁城荣寓 5 重豪礼钜惠衡阳。
蒸水 1 号	石鼓区	信息网	毛坯房优惠 1.5 万元；全城最低价，精装修房 3888 元/m ² 起。
嘉元华府	蒸湘区	信息网	双校圈双公园；3688 元/m ² 邀您抄底！
明兴翰苑	开发区	政务网	华新中央，绝版学区房；38-68-129-159 m ² ，清盘钜惠；减单价，减总价，折上折；6 万首付，轻松搞定一套房。
生态丽景	蒸湘区	政务网	租 1 年送 1 年，临街黄金旺铺火爆租售中；特价房 95 折优惠，53-170 m ² 实景现房；一大波特价房，正在向你靠近。
幸福花园	雁峰区	政务网	2 字头低价房，3 年奋斗往南城；66-140 m ² 火爆户型 2780 元/m ² 起；城南中央低密度社区，10 月 22 日盛大开盘。
博达·江洲花园	雁峰区	政务网	28 所学校环伺一站式精英教育；900+1 位业主共同见证；360 度全景江岸傲视全城。
博达·新桂城	雁峰区	政务网	博达第 5 盘，新桂城来了；雁峰区新行政中心，城南 55 万平米全能锋尚生活城。
庆龙·新视界	石鼓区	政务网	10000 抵 20000 钜惠，火爆认筹中；90-136 m ² 2 房变 4 房，3 房变 5 房；龙脉坡地洋房 王者平层别墅。
合胜广场	蒸湘区	政务网	我是中心，88-140 m ² 华宅全城热销。
耀兴·华瑞园	石鼓区	政务网	非洋房，不稀缺；3800 元/平起盛世加推；全新 120 席 88-118 平，稀缺公园洋房。
领秀天地四期	蒸湘区	政务网	抢占财富先机，稀缺旺铺只限 21 席；火爆选购中。
宏利·凯旋城	石鼓区	政务网	80-130 m ² 精工户型；全城性价比第一楼盘。
峰邸 1 号	雁峰区	政务网	甄选十套特价房源等你来抢；悦宅悦生活，87-136 平米幸福美宅；儿童房优惠 1000 元/m ² ，让“小鬼”来当家。
金星·湘江苑	珠晖区	政务网	滨江新城核心，90-130 平米经典户型热销；金星墅式楼王即将发售低至 3566 元/m ² 起；金星·湘江苑，6 层墅式洋房。
紫金花园	蒸湘区	政务网	开盘火爆，100%成交率，震撼衡阳；开盘火爆，100%成交率，衡阳唯有紫金花园。



- 备注：**
- 1、本报告由衡阳房地产数据中心独家制作，衡阳房地产数据中心是由衡阳易房网、房价网发起，各个房地产项目大力支持独立的第三方机构，主要进行房地产市场调研，重点涉及楼盘成交数据、楼盘前期规划、购房者意愿等。
 - 2、本报告部分内容来源于各大知名网站、报刊及政府权威公告，报告中所涉及数据均由衡阳市房地局网站、衡阳市国土资源局网站、衡阳城乡规划局网站等公开渠道收集得到，仅供参考之用。
 - 3、本报告中出现的广告用语、楼盘名称以及公司名称等，由其各自的所有人拥有。
 - 4、衡阳房地产数据中心保留随时修改本报告中任何信息的权利，无需进行任何提前通知且不承担任何责任。
 - 5、如果你对本报告有任何意见或建议，或想就内容进行交流和沟通，请与衡阳房地产数据中心联系。电话：**0734-2514355**，QQ：**964322165、251514804**，邮箱：**964322165@qq.com**。
 - 6、本报告数据收集、统计截止时间为：2014年-12月31日。

